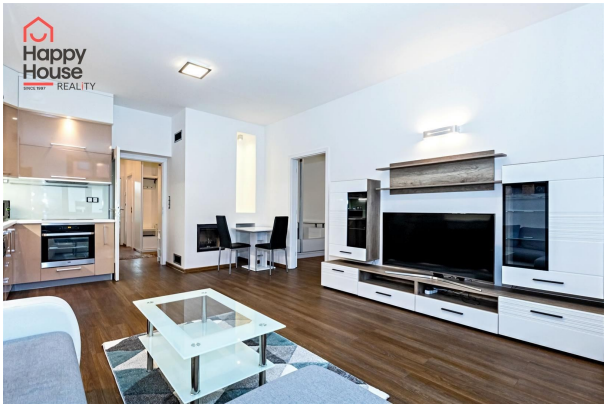
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 995780

Pěkný, moderní, světlý, zařízený byt 3+kk (67 m2) ve 3. patře s balkónem (3 m2) a garážovým stáním, Praha 2 - Nové Město, ulice Lublaňská





















15 363 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	67
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Lublaňská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná	Typ vlastnictví :	Osobní

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk s plochou 67 m2 ve 3. patře s balkónem a garážovým stáním ve dvoře v oblíbené oblasti Prahy 2 na Novém Městě. Byt je moderně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazničkou. V koupelně vana, 2 umyvadla, pračka a topný žebřík. V předsíni je vestavěná skříň. Jedna ložnice má prostornou šatnu a výhled do klidné, jednosměrné ulice na východ, druhá má přístup na balkón a je orientována do tichého vnitrobloku na západ. Laminátové podlahy, dlažba. Telefonní linka a internet O2 v domě k dispozici. Plynový kotel v koupelně. Součástí prodeje je i garážové stání ve dvoře. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho restaurací, barů, kaváren a sportovních i kulturních zařízení. Bydlení nedaleko parku Folimanka, kde se nachází různá sportoviště i dětská hřiště. Výborné spojení do centra – tramvaje a metro C stanice I. P. Pavlova nebo metra A Náměstí Míru asi 5 min chůze od domu. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •