

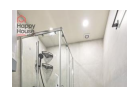
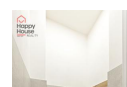
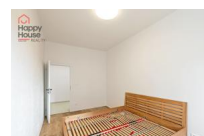
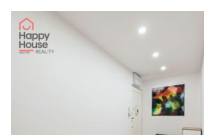
Pronájem zařízeného bytu 2+kk (47 m²) ve 3. patře s výtahem a sklepem (5m²), Praha 4 – Krč, ul. Jihlavská



22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Jihlavská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný, zařízený byt 2+kk o ploše 47 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu s výtahem v Praze 4 Krči, v blízkosti stanice metra C Kačerov. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletu s umyvadélkem. Díky jihozápadní orientaci a výhledu do ulice se vzrostlou zelení působí interiéru příjemným a světlým dojmem. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a keramické dlažby, v obývacím pokoji je navíc kusový koberec. Vytápění prostřednictvím radiátorů i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický kotel. V bytě je dostupné internetové připojení od společnosti Vodafone. K bytu náleží užívání sklepní kóje o celkové výměře 5 m². Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kočárkárnu a kolárnu. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Velkou předností nemovitosti je její poloha v Praze 4 Krči, v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Kačerov, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí se nachází občanská vybavenost, obchody, služby a možnosti každodenního vyžití. Byt představuje příjemné a praktické bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají zařízený byt s dobrou dopravní dostupností a zelení v okolí. Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Poplatky za služby jsou ve výši 2 000 Kč, elektřina se hraří zvlášť. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •