Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
+420 774 480 449
press@happyhouserentals.com

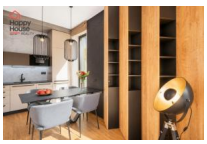
ID: 996371

Luxusní vybavený apartmán 2+kk (55,06m2) ve 3. patře s velkou terasou (29,17m2), sklepem a krytým parkovacím stáním, Hořejší Vrchlabí - Herlíkovice, ul Horská

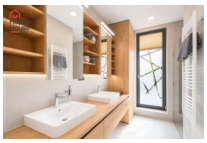


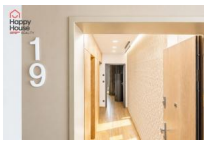
















7 490 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	55.06
Město :	Vrchlabí	Městská část :	
Čtvrť :		Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné	PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná
Typ vlastnictví :	Osobní		

Nabízíme k prodeji tento luxusní kompletně zařízený apartmán s dispozicí 2+kk (55,06m2) s terasou (29,17m2), sklepem (3,62m2) a krytým parkovacím stáním. Apartmán je umístěn ve 4.NP cihlové novostavby s výtahem z 2021 v rezidenci Rotterovka přímo u sjezdovek Ski Bubákov a SKI areálu Herlíkovice. V prostorné vstupní chodbě (11,44m2) jsou velké vestavěné skříně. Rohový obývací pokoj má krbová kamna a vstup na slunnou terasu (29,17m2) s výhledem do zeleně. Je propojen s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux (myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukce, el. trouba). Z ložnice (12,15m2) je také vstup na terasu. V koupelně (6,22m2) je sprchový kout a 2 umyvadla, toaleta je samostatná (1,28m2).. Celý interiér a vybavení apartmánu v hodnotě 1,5mil byly navrženy a realizovány architektem a působí velmi útulně. V celém apartmánu jsou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, které lze kontrolovat na dálku. Skvělá lokalita se sjezdovkami v dochozí vzdálenosti nebo s možností lyžování ve větších lyžařských střediscích jako jsou např. Špindlerův Mlýn. Apartmán lze využívat celoročně. Je vhodný i na krátkodobé pronájmy. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •