Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 996379

Rodinný dům (162m2) před rekonstrukcí vhodný jako ubytovna, Praha 9 - Horní Měcholupy, ulice Kaznějovská





















40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč/4 os, každá další 500 Kč + energie, kauce 3 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	194
Město :	Praha	Městská část :	Praha 15
Čtvrť :	Horní Měcholupy	Ulice :	Kaznějovská
Počet místností :	6	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené, Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem na 6 měsíců - rodinný dům 5+1 (162 m^2) se sklepem (32 m^2), parkováním a zahradou (584m2). Nabízíme pronájem rodinného domu o dispozici 5+1 a užitné ploše 162 m^2 se sklepem (32 m^2), zahradou a možností parkování několika vozidel včetně velké dodávky na vlastním pozemku. Dům je aktuálně před rekonstrukcí, majitel čeká na stavební povolení, a proto jej dočasně nabízí k pronájmu – zatím může dům nabídnout na 1/2 roku s možností prodloužení. Dispozice domu Přízemí: prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, spíž a velká předsíň 1. patro: tři ložnice, koupelna a zastřešená, prosklená terasa využitelná i jako sklad nebo úložný prostor Suterén: sklep asi 32 m^2 – vhodný pro uskladnění nářadí, materiálu či vybavení Vybavení a technické údaje Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Možnost umístění až 15 lůžek Parkování na vlastním pozemku i na ulici (bez modrých zón) Zahrada k dispozici pro odpočinek Vhodné pro: Stavební firmy Agenturní pracovníky Dělníky či kolektiv zaměstnanců hledajících dočasné ubytování Finanční podmínky Nájemné: 40.000 Kč Zálohy na služby: cca 2 000 Kč / 4 osoby, každá další +500 Kč Přepis energií na nájemce Kauce: vratná ve výši 3 měsíčních nájmů Provize RK: 40 000 Kč + DPH Dům je k dispozici od ledna 2027. Pro více informací či sjednání prohlídky můžete volat i psát kdykoliv.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •