

Pronájem prostorného, zařízeného bytu 3+kk (150 m2) v přízemí RD, Praha 10 - Záběhlice, ul Dolní Chaloupky

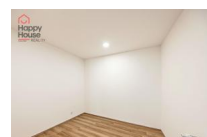
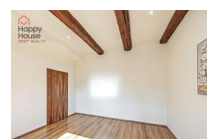


33 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky vodné/stočné 1 000 Kč/měs + energie, kaucí 1 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	150
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Záběhlice	Ulice :	Dolní Chaloupky
Počet místností :	3	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronájem prostorného, světlého bytu 3+kk s plochou 150 m2 v přízemí patrového RD se samostatným vchodem v Praze 10 Záběhlicích. Byt je zařízený. V roce 2023 prošel komplexní rekonstrukcí. Nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem a odděleným kuchyňským koutem, 2 ložnice, šatnu, technickou místnost a koupelnu. V kuchyňském koutě je lednice s mrazničkou a linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el trouba, digestoř a příprava na myčku. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a příprava na pračku. V technické místnosti plynový kotel a boiler. V obývacím pokoji a jedné ložnici jsou přiznané dřevěné trámy. V pokojích plovoucí podlahy, v chodbě vinil, v koupelně dlažba. Parkování na ulici před domem pro jeden automobil. Z bytu je výhled do zeleně na jihovýchod do údolí potoka Botiče. Pohodové bydlení v rezidenční čtvrti starých Záběhlic u přírodního parku Hostivař - Záběhlice, nedaleko Hamerského rybníka s parkem, cyklostezkou a mnoha sportovišti. Stanice autobusu je pár minut pěší chůze od domu a dále 10 min jízdy metro A Strašnická nebo Skalka, ev 29 min jízdy na metro C Háje. Nebo také 7 min jízdy stanice tramvají a vlaků Nádraží Zahradní Město. Poplatky se hradí zvlášť, kaucí ve výši jednoho měsíčního nájmu. Províze RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Možno pronajmout i jako komerční prostor.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •