

Pronájem plně zařízeného bytu 2+kk (46,35 m²) se dvěma balkóny (6 m²) v Rezidenci Korunní Dvůr, Praha 2 – Vinohrady, ul. Korunní



23 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.35
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Korunní
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Plně zařízený byt 2+kk se 2 balkóny v 5. patře na Vinohradech, rezidence Korunní Dvůr. Exkluzivně nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 46,35 m² se dvěma balkóny o celkové ploše 6 m², který se nachází v 5. patře moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr v prestižní lokalitě Praha 2 – Vinohrady, ulice Korunní. Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatnou ložnici s druhým balkonem, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a prostornou koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazničkou, sklokeramickou dvojitou, elektrickou a mikrovlnnou troubou. Součástí bytu jsou dřevěné podlahy, ústřední vytápění, kompletní osvětlení a domácí telefon. Internetové připojení Vodafone (UPC) je k dispozici. O vytápění a ohřev vody se stará centrální plynová kotelna v domě. Rezidence Korunní Dvůr nabízí výjimečné bydlení kombinující klid, soukromí a bezpečí v bezprostřední blízkosti centra Prahy. Součástí komplexu je recepce a nepřetržitá ostraha 24/7. Recepce poskytuje řadu služeb pro komfortní bydlení, jako je přebírání zásilek, úschova klíčů, zajištění úklidu, praní prádla, kopírování či drobné technické služby. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Stanice metra A – Flora je vzdálena přibližně 9 minut chůze od domu, tramvajová zastávka se nachází přímo před rezidencí. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve třídě B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s provozem bytu řešíme za vás.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •