Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 996464

Nezařízený, světlý byt 3+kk (75m2) ve 3. patře, Praha 6 Bubeneč, ul Čs armády













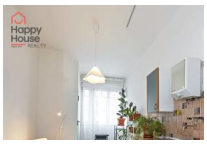



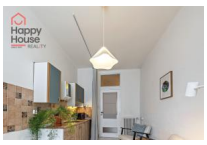



20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000Kč/3 os + energie, kauce 35 000 Kč

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Čs. armády
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+kk + malý pokojíček, o výměře 75 m2, který se nachází ve 3. patře z 5. pater cihlového domu s výtahem, ulice Čs. armády, Praha Bubeneč. Byt je volný od 1.1.2027, prohlídky jsou možné 18.11. dopoledne. Byt se nabízí nezařízený, fotografie zařízení jsou pouze ilustrační. Do bytu se vchází prostornou vstupní halou, dále je tu samostatná kuchyň s komorou a obývací pokoj, s výhledem do ulice, dále ložnice a malý pokojík s výhledem do vnitrobloku na jihozápad, také koupelna a samostatná toaleta. Pokoje jsou neprůchozí. V kuchyni bude plnohodnotná linka s lednicí s mrazákem, dřezem, digestoří a plynovým sporákem. V obývacím pokoji, ložnici i pokojíku není žádné vybavení nábytkem. V koupelně je vana a boiler na ohřev teplé vody. Topení pomocí plynového kotle v domě, které je rozvedeno do radiátorů. Okna plastová. Podlahy v pokojích jsou udržované dřevěné parkety, v kuchyni a chodbě lino, v koupelně a toaletě dlažba a v pokojíčku koberec. Telefonní a internetové připojení (Vodafone) a kabelová TV jsou k dispozici. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Zeleň a volnočasové vyžití nabízejí nedaleké parky Královská obora Stromovka či Letenské sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vedle MŠ, ZŠ, VOPŠ, nedaleko VŠCHT a ČVUT. Autobusová zastávka u domu nebo metro A, tramvaje a autobusy Hradčanská a vlaková stanice Praha-Dejvice 4 - 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 5 000 Kč/měs/3os, energie přímo dodavatelům, kauce ve výši 35 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •