

Pronájem plně zařízeného, světlého bytu 2+kk (57,5 m²) s terasou (11 m²) a garážovým stáním,
Praha 3 – Strašnice, ul. Zvěřinova

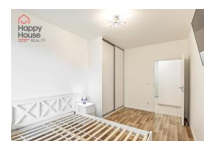


27 500,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 4 500 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	68.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Zvěřinova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, plně zařízený byt 2+kk o ploše 57,5 m² s terasou o výměře 11 m², který se nachází v 1. patře moderní cihlové novostavby s výtahem v Praze 3 Strašnicích. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou neprůchozí ložnici, koupelnu a prostornou terasu, na kterou je přímý vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky východní orientaci a výhledu do ulice nabízí příjemné ranní světlo. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - sklokeramické varné desky, elektrické trouby a myčky nádobí. V koupelně se nachází vana, toaleta, otopný žebřík a parní pračka. Na podlahách je kombinace lamina a keramické dlažby. Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením prostřednictvím radiátorů. V bytě je k dispozici internetové připojení od společnosti Vodafone. Velkou předností bytu je terasa o velikosti 11 m², která poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení, ranní kávu či odpočinek. K bytu náleží také parkovací stání v garáži domu, které zajišťuje pohodlné parkování. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, restaurací a služeb. Díky spojení městskou hromadnou dopravou je zajištěna dostupnost do centra Prahy i dalších částí města. Měsíční poplatky za služby činí 4 500 Kč, elektřina se hradí zvlášť. Vratná kauce činí 30 000 Kč, Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B – velmi úsporná Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, která zajišťuje profesionální komunikaci s nájemci a řešení záležitostí spojených s pronájmem po celou dobu nájemního vztahu.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •