Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 997503

Útulný, zařízený byt 1+kk (29m2) ve 3. patře novostavby s balkónem (8m2), Praha - Kyje, ul. Federova,





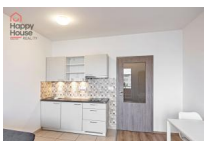
















16 000,00 CZK / měsíc

poplatky vč. elektřiny 3,800 Kč/1 os nebo 4,300/2 os, kauce 2 měs.

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	37
Město :	Praha	Městská část :	Praha 14
Čtvrť :	Kyje	Ulice :	Federova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 1+kk o ploše 29 m², který se nachází ve 3. patře novostavby cihlového domu s výtahem v Praze 9 Kyjích. Byt je orientován na jihozápad a nabízí příjemný výhled do parku a do klidné slepé ulice. Je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, koupelnou se sprchovým koutem a pračkou, sedací soupravou s úložným prostorem, jídelním stolem se židlemi a velkou vestavěnou skříní v předsíni. Vytápění je ústřední dálkové. V domě je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. Parkování je bezproblémové přímo v ulici u domu. Průkaz PENB uvádí třídu C. Pohodové bydlení v nové rezidenční čtvrti nedaleko lesoparků Skála či Bažantnice s cyklostezkami. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, odkud se za 6 minut dostanete na metro B – Rajská zahrada. Dobrá dostupnost je také do obchodního centra Černý Most. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •