Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 997240

Pronájem světlého, částečně zařízeného bytu 3+kk (53 m²) s komorou, Praha 9 – Střížkov, ul. Českolipská





















24 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč vč energií, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Střížkov	Ulice :	Českolipská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zrekonstruovaný, částečně zařízený byt 3+kk o ploše 53 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v Praze 9 – Střížkov, v ulici Českolipská, v bezprostřední blízkosti parku Přátelství. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, toaletu a menší komoru na společné chodbě. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Bosch, včetně lednice s mrazničkou, plynové varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí a digestoře. Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou a přípojkou na pračku a sušičku. Na podlahách je kombinace vinylové podlahy a keramické dlažby. Vytápění zajišťuje dálkové ústřední topení prostřednictvím radiátorů. Příjemnou atmosféru bytu podtrhují výhledy do vzrostlé zeleně na obou stranách domu. Západním směrem byt směřuje do klidné slepé ulice, Východním pak do zeleného vnitrobloku. Díky této orientaci nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Velkou předností nemovitosti je její poloha v oblíbené rezidenční lokalitě Prosek – Střížkov, přímo u parku Přátelství, který nabízí prostor pro procházky, odpočinek i sportovní aktivity. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb. Dobré dopravní spojení zajišťuje městská hromadná doprava včetně metra C. Byt představuje příjemné a praktické bydlení pro pár či rodinu, kteří hledají částečně zařízený byt s dvěma ložnicemi, praktickým úložným prostorem a zelení v bezprostředním okolí. Měsíční nájemné činí 24 500 Kč. Poplatky za služby jsou ve výši 6 000 Kč měsíčně včetně energií. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu, tedy 24 500 Kč + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B – velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •