Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 979191

Prodej bytu 3+1 (93,88m2) ve 3. patře s balkónem, Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejnská





















16 500 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	93.88
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná	Typ vlastnictví :	Osobní

K prodeji nabízíme byt 3+1 s plochou 93,88 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt je určen k částečné rekonstrukci. Ze vstupní chodby bytu se vchází do všech 3 pokojů i kuchyně samostatně. Na podlahách všech pokojů jsou dřevěné parkety, v kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha, jinak dlažba. Kuchyň s balkonem a jeden z pokojů jsou směrovány jižně do klidného vnitrobloku a ostatní pokoje do klidné ulice Dittrichova na sever. V koupelně je vana. Toaleta je samostatně. Vytápění radiátory zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. V okolí domu jsou modré a fialové parkovací rezidenční zóny. K dispozici je společný vnitroblok, je menší, povrch je betonový. S bytem bude na nového majitele převeden podíl na sklepních prostorech v zázemí domu. Štítek zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Byt je pronajatý na dobu určitou do 28.2.2029. Měsíční náklady na byt jsou 1 100 Kč/osobu + plyn + elektřina. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen pár kroků od slavného Tančícího domu a nabízí ideální spojení do centra města i možnosti relaxace či sportu na říčním nábřeží, které disponuje cyklostezkou a pravidelně se zde konají farmářské trhy. Jen kousek pěšky je vzdálen dopravní uzel Karlovo náměstí – obsluhovaný tramvajemi, autobusy a linkou metra B – jehož součástí je i krásný park. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren, kulturního vyžití a veškerou občanskou vybavenost. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •