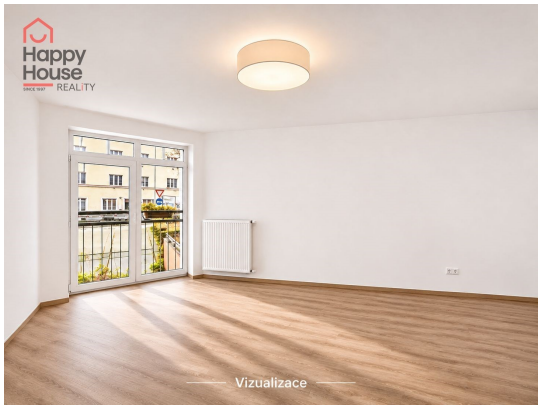
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 997058

Prodej kompletně zařízeného bytu 1+kk (28,3m2) v přízemí se sklepem (3,6m2) a venkovním parkovacím stáním, Praha 10 - Vršovice, ul Přípotoční





















5 590 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	31.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Přípotoční
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná	Typ vlastnictví :	Osobní

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý, plně zařízený byt 1+kk o užitné ploše 28,3 m^2, který se nachází v přízemí pětipodlažního bytového domu se skeletovou konstrukcí a výtahem v Praze 10 Vršovicích, v ulici Přípotoční. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující vstupní halu, hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu. Díky velkým francouzským oknům působí interiér vzdušným dojmem. Severní orientace do klidné jednosměrné ulice se vzrostlou zelení přispívá k příjemné atmosféře bydlení. Obytná místnost je vybavena postelí, pohovkou, jídelním a pracovním stolem a prostornou šatní skříní s posuvnými dveřmi. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou, lednicí s mrazničkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, pračka je prakticky umístěna ve vstupní hale. V obytné místnosti je položena kobercová krytina, v ostatních prostorách keramická dlažba. Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením prostřednictvím radiátorů. PENB: třída C – úsporná. Významnou předností nemovitosti je sklepní kóje o velikosti 3,6 m^2 a venkovní parkovací stání za závorou přímo u domu. Obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu a kolárnu. Upravené okolí domu se zelení přispívá k příjemnému rezidenčnímu prostředí. Velkou výhodou je také poloha v oblíbených Vršovicích, které spojují příjemné rezidenční prostředí s bohatým městským životem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, menších obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Oblíbená Moskevská ulice a okolí Čechova náměstí nabízejí příjemná místa pro nákupy i posezení. Milovníci zeleně ocení nedaleké Heroldovy sady a Havlíčkovy sady (Gröbovku), které poskytují prostor pro procházky, sport i odpočinek. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky a vlakové spojení z nádraží Praha-Vršovice. Díky kombinaci občanské vybavenosti, zeleně a dopravní dostupnosti je lokalita atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale také z hlediska dlouhodobého

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

pronájmu. Další předností bytu jsou nízké měsíční náklady na provoz, které podle aktuálního předpisu činí přibližně 2 050 Kč pro jednu osobu, a to již vč vytápění, vody, ohřevu vody, příspěvku do fondu oprav, správy a údržby domu, odvozu odpadu a dalších služeb. Samotný příspěvek do fondu oprav činí 479 Kč měsíčně a záloha na vytápění pouze 273 Kč měsíčně. Elektřina spotřebovaná v bytě se hradí zvlášť. Výše záloh se může měnit podle počtu osob a skutečné spotřeby. Díky praktické dispozici, kompletnímu vybavení, parkovacímu stání, sklepnímu prostoru a nízkým provozním nákladům představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem následného pronájmu. Prodejní cena je 5 590 000 Kč. V ceně je zahrnut kompletní právní servis vč přípravy smluv, advokátní úschovy kupní ceny a vyřízení převodu nemovitosti. O vše potřebné se postaráme, aby celý proces koupě proběhl hladce a bez zbytečných starostí.