Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
+420 774 480 457
frank@happyhouserentals.com

ID: 998141

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (40m2) ve 4. patře s parkovacím stáním, Libušín u Kladna, ul Důl Max









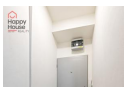












12 000,00 CZK / měsíc

+ popl vč el 3 500 Kč/os, další os 1 500 Kč, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	40
Město :	Libušín	Městská část :	
Čtvrť :	Libušín	Ulice :	Důl Max
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme pěkný byt 2+kk ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v obci Libušín u Kladna, ulice Důl Max. Byt má podlahovou plochu přibližně 40 m², v roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér vhodný pro pohodlné bydlení. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípravou na pračku, toaleta je řešena samostatně. Dalším vybavením je skříň, postel a stůl se židlemi. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby. Teplá voda a vytápění bytu pomocí radiátorů je ze společné plynové kotelny. K bytu náleží jedno parkovací místo, které je zahrnuto v ceně nájmu, další parkovací místo je možné pronajmout za příplatek. Bydlení na oploceném, uzavřeném pozemku, společná zahrada k dispozici, vjezd na závoru. V areálu bydlí správce, k dispozici je 24/7. Dům se nachází v klidné části obce Libušín s dobrou dostupností do Kladna i Prahy. V obci je základní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékaře i sportovišť. Okolní lesy a přírodní koupaliště jezírko Libušín jsou vhodné pro sportovní či volnočasové aktivity i odpočinek. Poplatky za služby a energie činí 3 500 Kč měsíčně pro jednu osobu, každá další osoba + 1 500 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •