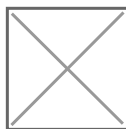


Pronájem nového, zařízeného bytu 2+kk (57 m²) ve 3. patře s balkónem (3m²), sklepem (3m²) a garážovým stáním, Praha 5 - Smíchov, ul. Holečkova



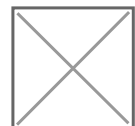
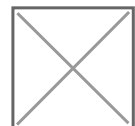
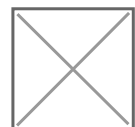
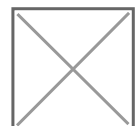
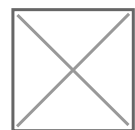
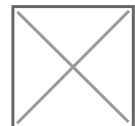
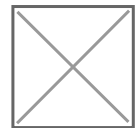
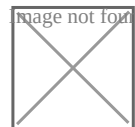
26 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč vč el + garážové stání 2 500 Kč, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	63
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Moderní, zařízený byt 2+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním na Smíchově, Rezidence Exafin Klamovka. Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s plochou 57 m² a balkónem ve 3. patře novostavby s výtahem v Rezidenci Exafin Klamovka v Praze 5 na Smíchově. Byt je zařízený a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, elektrická trouba a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou na míru a přípojka na pračku. Plovoucí podlahy a dlažba. Byt je centrálně vytápěn a je vybavený venkovními žaluziemi, bezpečnostními dveřmi, okny s trojsklem a rekuperací. K dispozici připojení k internetu od Pe3ny. K bytu patří garážové stání v zakladači za měsíční poplatek 2 500 Kč. Na střeše domu je fotovoltaika. Tramvajová zastávka Klamovka asi 3 min chůze od domu, pouhých pár minut jízdy od metra B Anděl, kde najdete NC Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, fitness center a multikinem. Výhodou lokality je také snadný přístup na pražský okruh a další hlavní silnice, což usnadňuje cestování autem. V blízkosti oblíbený park Ladronka, Cibulecký háj či Zahrada Klamovka, které nabízí krásné prostředí pro procházky, jogging nebo relaxaci. V okolí jsou také cyklostezky a sportovní areály, ideální pro sportovní nadšence. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu A.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •