

Pronájem nově zrekonstruovaného, plně zařízeného bytu 3+kk (95,52 m2) ve 3. patře s terasou (10,5 m2), Praha 4 - Michle, ul Krumlovská



39 500,00 CZK / měsíc

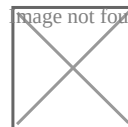
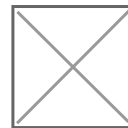
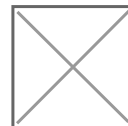
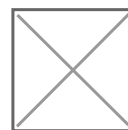
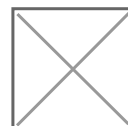
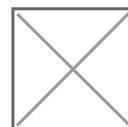
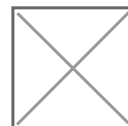
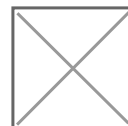
+ poplatky 7 148 Kč vč internetu + el + garážové stání 2 900 Kč, kauce 2 nájmů



|                   |             |                         |            |
|-------------------|-------------|-------------------------|------------|
| Dispozice :       | 3+kk        | Celková užitná plocha : | 106.2      |
| Město :           | Praha       | Městská část :          | Praha 4    |
| Čtvrť :           | Michle      | Ulice :                 | Krumlovská |
| Počet místností : |             | Příslušenství :         | Terasa     |
| Konstrukce :      | Smišená     | Typ parkování :         | Garáž      |
| PENB - Třída :    | C - Úsporná |                         |            |

Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk s plochou 95,52 m2 a terasou (10,5 m2) ve 3. patře novostavby cihlového domu z roku 2008 s výtahem v Praze 4 u metra C Kačerv. Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2025 podle návrhu architekta a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice, 2 koupelny a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s kuchyňskou deskou z masivního dubu a vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, indukční varná deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. V jedné koupelně je sprchový kout a toaleta, ve druhé je vana, v obou umyvadlo. Ve vstupní hala a jedné ložnici jsou velké vestavěné skříně. Obě ložnice mají výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Z obývacího pokoje je výhled do krajiny. Dřevěné dubové podlahy a dlažba. Dubový nábytek na míru, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných úložných prostor na míru, interiérové žaluzie, centrální vytápění. Pračka, sušička, LCD TV. K bytu patří garážové stání v suterénu domu za poplatek 2 900 Kč/měsíčně. V domě je společný, upravený vnitroblok se zelení a ostraha 24/7. Pohodové bydlení v klidné ulici v blízkém dosahu administrativního centra Prahy 4, gymnázia Budějovická a vedle mateřské školy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, 4 min chůze od OC DBK Budějovická s množstvím obchodů, služeb a restaurací. Výborná dopravní obslužnost - pár kroků od zastávky autobusu, 2 minuty chůze od stanice autobusů, vlaků a metra C Kačerv, přímé napojení na Jižní spojku a dálnici D1. Nedaleko lesoparku Habrovka, Michelský a Kunratický les, dětská hřiště a různá sportoviště.. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C = úsporná.

Image not found or type un



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •