

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+kk (52,6m²) v přízemí novostavby s terasou (9,46m²) a garážovým stáním, Praha 5 - Hlubočepy, ul Diviškové (Štěpařská)



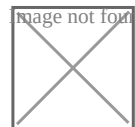
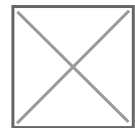
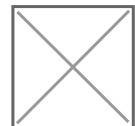
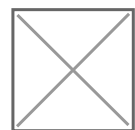
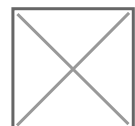
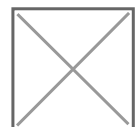
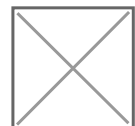
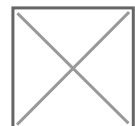
25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 600 Kč + el. + 1.000,- garážové stání, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	62.06
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Štěpařská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Prahy 5 v Hlubočepích, v blízkosti sídliště Barrandov. Byt o obytné ploše 52,6 m² se nachází v přízemí moderní pětipodlažní novostavby z roku 2025. Je nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastních představ. Součástí bytu je vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, prostorná terasa o velikosti 9,46 m² s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku. Moderní kuchyňská linka je vybavena novými vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V koupelně je vana, toaleta a přípojka pro pračku. V bytě jsou kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech a dlažba v koupelně a předsíni. Komfort bydlení zajišťuje centrální vytápění radiátory a předokenní žaluzie. Nájemníkům je k dispozici také společná kočárkárna/kolárna. Budova má energetickou náročnost B – velmi úsporná. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minut chůze, tramvajová zastávka s přímým spojením na všechny linky metra a centrum metropole pak asi 5 minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Velkou výhodou je také to, že nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní servis, rychlé řešení případných požadavků a profesionální péči jak o byt, tak o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •