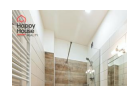


Dlouhodobý pronájem nezařízeného bytu 2+kk (49,2m2) v 5. patře, Praha 3 - Vinohrady, v blízkosti Flóry, ul Slezská



23 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 600/os + el. + plyn, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený, světlý byt 2+kk o obytné ploše 49,2 m2 v 5. patře činžovního cihlového domu z dvacátých let 20. století s výtahem v oblíbené části Prahy 3 na Vinohradech. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020 (nové rozvody, omítky, podlahy atd.). Interiér bytu nabízí po vstupu do větší předsíně, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Dále se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z této místnosti do ložnice. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, el trouba, digestoř, myčka a samostatně stojící lednice. V koupelně je sprchový kout a otopný žebřík. V technické místnosti se nachází plynový kotel a pračka. Laminátové podlahy a dlažba. Dvojité dřevěná okna. Dům má novou střechu, nové stoupačky a výtah. Internet od Vodafone a O2 v domě k dispozici. Výhled z oken do klidné, jednosměrné ulice Slezská. Parkování na ulici - rezidentské zóny. V přízemí domu se uzavřela restaurace a buduje se zde zubní ordinace se samostatným vchodem. Dům se nachází 200 m od obchodního centra s 3D multikinem Flora a v okolí je nespočet restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je excelentní, stanice tramvají, autobusů a metra A Flora se nachází 2 min chůze od domu a v centru je možné být za necelých 10 minut. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •