Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 990016

Pronájem exklusivní trojpodlažní vily 7+2 (310m2) se zahradou (820m2), sklepem a garáží, Praha 4 - Újezd u Průhonic, ul Na cípu





















78 000,00 CZK / měsíc

+ vodné/stočné 2 500 Kč + el + plyn, kauce 1 nájemné

Dispozice :	7+2	Celková užitná plocha :	310
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Újezd
Čtvrť :	Újezd	Ulice :	Na cípu
Počet místností :	9	Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exklusivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou patrovou vilu s celkovou plochou 310 m2 se zahradou (820m2) v Újezdu u Průhonic v Praze 4. Architektonicky perfektní dům koncipovaný jako 7+2 s možností rozčlenění na dvě bytové jednotky je postaven na pěkném pozemku ve vilové zástavbě. Přízemí domu nabízí vstupní halu, obývací prostor s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou, dva pokoje a samostatnou toaletu. První patro je koncipováno jako 5+kk se šatnou, kuchyňský kout v tomto podlaží může být dodán po dohodě. Obě podlaží mají krb. Podkroví domu pak nabízí ještě dvě menší místnosti vhodné jako úložní nebo dětské prostory. Pět koupelen zaručuje maximální komfort i v případě návštěvy nebo hostů. Koupelny jsou vybaveny buď rohovými vanami nebo sprchovými kouty, toaletami a podlahovým vytápěním. To naleznete i ve všech dlažbách v domě. Dva balkóny a velmi prostorný sklep dokreslují praktičnost vily. K dispozici SAT a ADSL linka. Pěkná, udržovaná zahrada nabízí kromě dostatku venkovního prostoru, venkovní, krytý, nevytápěný bazén pro letní radovánky i 3 venkovní stání pro auta. Jedno garážové stání je v domě. Pohodové bydlení vedle Milíčovského lesa v těsné blízkosti Chodova, administrativního centra Prahy 4, Průhonic, Čestlic a Šeberova. Skvělá dostupnost na D1 i městský okruh, dobré autobusové spojení na metro C Opatov či Háje. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Vstřícný majitel, výjimečná kvalita bydlení, neváhejte !

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •