

Pronájem řadového rodinného domu 4+kk (111 m²) s balkónem, terasou, zahradou a parkovacím stáním, Bukovany, okr. Benešov

31 000,00 CZK / měsíc

+ vodné/stočné 800 Kč/měs, svoz odpadu 1 350 Kč/ročně + el, kauce 2 měs.

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	116
Město :	Bukovany	Městská část :	
Čtvrť :	Bukovany	Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní novostavbu řadového rodinného domu o dispozici 4+kk s obytnou plochou 111 m², balkónem (8 m²), terasou (8 m²) a soukromou zahradou o velikosti přibližně 50 m². Nemovitost se nachází v klidné obci Bukovany v okrese Benešov. Pasivní dům energetické třídy A nabízí komfortní a úsporné bydlení s důrazem na kvalitní provedení, moderní technologie a nízké provozní náklady. Dispozice domu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, tři samostatné ložnice, technickou místnost o velikosti 6 m² a dvě koupelny. Součástí domu je také balkón o velikosti 8 m², terasa o velikosti 8 m² a udržovaná zahrada o rozloze přibližně 50 m², která je vybavena automatickým závlahovým systémem. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazničkou, indukční varné desky, elektrické trouby a digestoře. Jedna koupelna disponuje vanou a toaletou, druhá je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Podlahy tvoří kvalitní dřevěné podlahy a designové stěrky. O maximální komfort bydlení se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v celém domě, systém rekuperace vzduchu a instalovaný kouřový hlásič. Dům je orientován na severovýchod do ulice a na jihozápad do zahrady, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné soukromí. K domu náleží jedno parkovací místo na vlastním pozemku přímo před domem. Další parkování je možné na veřejných parkovacích místech v ulici. Obec Bukovany nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a základní občanskou vybavenost, včetně obecního úřadu, restaurace, sportoviště a cyklostezek. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Týnci nad Sázavou, odkud je také pravidelné vlakové spojení na Prahu – Hlavní nádraží. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce činí dva měsíční nájem. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě A. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s provozem domu řešíme za vás.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •