

Pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 3+kk (78m²) ve 2. patře s balkónem (5m²), Praha 6 - Dejvice, ul Na Vlčovce

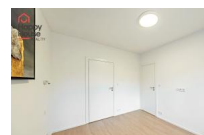


35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	83
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Dejvice	Ulice :	Na Vlčovce
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený rohový byt 3+kk o velikosti 78 m² s balkónem (5 m²) ve 2. patře ze 3 panelového domu bez výtahu v klidné části Prahy 6 – Dejvice. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, a koupelnu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Vinylové podlahy v obytných místnostech a dlažba v koupelně a předsíni. Vytápění pomocí elektrokotle a ohřev vody bojlerem. Pevnou součástí vybavení bytu je funkční piano a skleněný jídelní stůl. Výhled z obývacího pokoje a jedné ložnice je na jihovýchod do klidné ulice se vzrostlou zelení. Ložnice se šatnou je orientována na severovýchod. Dům se nachází ve svahu, díky čemuž je byt světlý a nabízí příjemný výhled do zeleně. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby. Lokalita nabízí také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází park Na Hanspaulce, přírodní památka Baba a sportovní areály i cyklostezky, které nabízejí široké možnosti aktivního odpočinku. Nedaleko je také areál Univerzity Karlovy a Českého vysokého učení technického. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky, stanice metra A Dejvická je 10 minut pěšky. Rychlé je také napojení na městský okruh i letiště Václava Havla. Parkování lze po domluvě zajistit před garáží majitelky, případně je možné parkovat na ulici. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •