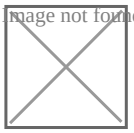
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 991318

Luxusní a velice slunný RD 6+1 (350 m2) se dvěma terasami, velkou zahradou (870 m2) a dvojgaráží, Průhonice (na okraji Prahy), ul Pod Valem







85 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 14 000 Kč vč energií a zahradníka, kauce 2 měs

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	350
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu luxusní a velice slunný rodinný dům s velkou upravenou zahradou na okraji Prahy v Průhonicích. Dvoupodlažní nezařízený rodinný dům o dispozici 6+1 disponuje obytnou plochou 350 m2. K vytápění slouží plynový kotel a radiátory. V přízemí se nachází vstupní hala, kompletně vybavená kuchyně kvalitními spotřebiči - sporák se sklokeramickou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, myčka, obývací pokoj s krbem, předsíň, krásná prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a dvě ložnice. V 1. patře se nachází 3 ložnice, hala, luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC. K domu dále patří dvojgaráž, dvě terasy a velká zahrada o výměře 870 m2. K dispozici telefonní linka, bezpečnostní alarm, rozvody pro satelitní televizi, svítidla v celém domě. Dům se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti, blízko krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem na odpočinek, sport a další volnočasové aktivity. Výborná občanská vybavenost - množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru. Ve vzdálenosti asi 1000 m od obce najdete velké NC Čestlice, Aquapalace Praha a botanickou zahradu. V obci je také škola a školka, pro anglicky mluvící děti je anglická škola a školka vzdálená asi 20 minut autem. Autem do centra asi 15 minut jízdy, na stanici metra C Chodov asi 5 min, veřejnou dopravou do centra asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •