

Prodej novostavby bytu 3+kk (75 m²) ve 2. patře se zimní zahradou (7m²), balkónem (14 m²), sklepem (8m²) a samostatnou garáží, Praha 8 - Libeň ul Vojenova

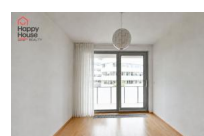
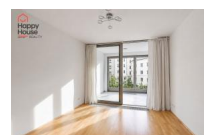


15 950 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Velikost :	104
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Vojenova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Nabízíme k prodeji luxusní novostavbu bytu 3+kk od Central Group s výměrou 75 m² ve 2. patře projektu Libeňské terasy z roku 2018. Hlavní výhody domu a bytu: - PENB A – nízké náklady na bydlení pouze 7 tis Kč pro 4 osoby - podlahové vytápění v koupelně zajištěné tepelným čerpadlem - společenství vlastníků bude instalovat solární panely (projekt je již schválen), což by mělo v budoucnu ještě více snížit náklady na energie - samostatná uzamykatelná garáž se zavedenou elektřinou, kam se vejde i motorka - velký balkón (14 m²) na SZ do vnitrobloku přístupný z obou ložnic - zimní zahrada (7 m²) s vytápěním na JV sloužící jako pracovna na straně do ulice - nadstandardně velký sklep (8 m²) - komora přímo v bytě - samostatné WC - pračka a sušička zahrnutá v ceně - příprava na klimatizaci, alarm možný - na podlahách dřevěné podlahy a dlažba - k dispozici dětské hřiště v uzavřeném vnitrobloku, které je určeno výhradně pro obyvatele domu - celá budova je přístupná osobám s omezenou pohyblivostí a vhodná pro kočárky - velmi aktivní SVJ Hlavní výhody lokality: Dopravní dostupnost – blízkost tramvajových, autobusových, trolejbusových linek a stanice metra B Palmovka; rychlé napojení na hlavní silnice, dobré přestupní vazby pro dojíždění i meziměstské cesty. Občanská vybavenost v bezprostředním okolí – do 10 minut pěšky najdeme 3 lékárny, polikliniku, veterinu, supermarkety Billa, Kaufland, Albert, základní i mateřské školy a nově i jesle, Max Fitness, Prague City Golf, Park Thomayerovy sady, cyklostezky podél Vltavy a Rokytky, Divadlo Pod Palmovkou a mnoho dalšího. Obchodní a pracovní příležitosti – blízkost kancelářských zón a průmyslových areálů - Libeň má kombinaci rezidenčních a komerčních zón, což může být výhodné pro dojíždění do práce v blízkých firmách nebo logistických centrech. Rostoucí atraktivita lokality — tato část Prahy prochází dynamickou revitalizací, což zvyšuje hodnotu nemovitosti v čase. Stávající hypotéku s nízkou úrokovou sazbou lze případně převést na kupující, což přináší potenciální výhody v oblasti financování. Ať kupujete tuto nemovitost jako



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
 - SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •
-