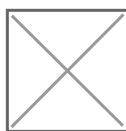


Pronájem zařízeného loftového bytu 2+kk (45 m²) s balkónem (5 m²) a garážovým stáním,
Praha 8 – Libeň, ul. Novákových



24 000,00 CZK / měsíc

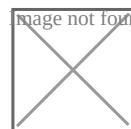
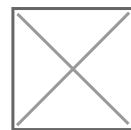
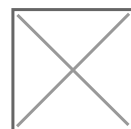
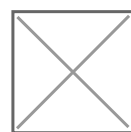
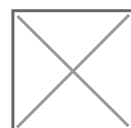
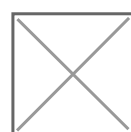
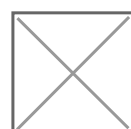
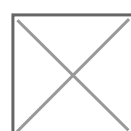
vč garážového stání + poplatky 4 500 Kč + el na nájemce, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Novákových
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní loftový byt 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 8 Libně, jen pár kroků od stanice metra B Palmovka. Součástí bytu je balkón o velikosti 5 m² a garážové stání v ceně nájmu. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřené patro na spaní, koupelnu a samostatnou toaletu. V horním patře je instalována klimatizační jednotka Acond, která zajišťuje příjemné klima i během letních měsíců. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř. V koupelně se nachází vana, WC, pračka a sušička. V dolním patře je samostatná toaleta. Podlahy tvoří kombinace vinylových plovoucích podlah a keramické dlažby. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením pomocí radiátorů. V domě je k dispozici vysokorychlostní optické internetové připojení od společnosti Vodafone. Z balkónu i z obou podlaží bytu je příjemný výhled do klidného vnitrobloku orientovaného na jihovýchod. Součástí pronájmu je také garážové stání v automatickém zakladači s maximální povolenou výškou vozidla 150 cm. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B Palmovka a tramvajové i autobusové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze od domu. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, služby, sportoviště i cyklostezku podél řeky Vltavy. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což pro nájemníka znamená nadstandardní péči a bezstarostné bydlení – veškeré záležitosti spojené s provozem bytu řešíme za vás.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •