

Prodej prostorného, nezařízeného bytu 2+1 (57,96m²) se sklepem (6,56m²) a pavlačí (5,86m²) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ul Revoluční



12 490 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+1	Velikost :	70.38
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Revoluční
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	F - Velmi nevhodná

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento prostorný byt s vysokými stropy v atraktivní lokalitě Prahy 1 na Novém Městě. Byt má dispozici 2+1, rozlohu 57,96 m² a prodává se nezařízený. Nachází se ve 3. patře cihlového činžovního domu s výtahem do patra nad bytem. K bytu patří pavlač, o kterou se dělí ještě s jedním bytem a prostorný sklep. Dům prošel asi před 10 lety renovací elektrických rozvodů, rozvodů vody, výmalbou společných prostor atd. Do bytu se dá vejít dvěma vchody, buď z pavlače nebo ze společné chodby. Kuchyň je vybavena základními spotřebiči - myčka, pračka, lednice, plynový sporák Mora. Vytápění lokálním plynovým topením waw, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Na zemi jsou plovoucí podlahy a dlažba. V koupelně je sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku. Parkování na ulici - rezidenční zóny nebo lze pronajmout garážové stání v nedalekém NC Palladium či OD Kotva. Velmi oblíbená lokalita přímo v centru města. Pouze pár kroků od řeky a Letenských sadů, 5 min chůze od Staroměstského či Václavského náměstí. Tramvajová zastávka přímo před domem a metro linka B Náměstí Republiky jen o kousek dál. Byt je vhodný k dlouhodobému, ale i ke krátkodobému pronájmu. Měsíční poplatky 4 763 Kč. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●