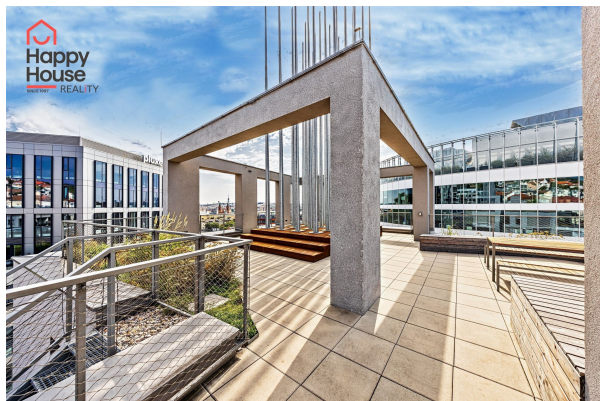


Pronájem plně zařízeného bytu 1+kk (35,6m²) se sklepem (1,3m²), ve 4. patře novostavby, Praha 5 - Smíchov, ul Plzeňská

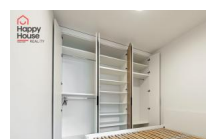
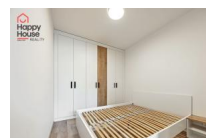


22 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč/1os + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	37
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Plzeňská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 1+kk s plochou 35,6 m² ve 4. patře cihlové novostavby z roku 2023, rezidence My Mozart v Praze 5 na Smíchově. Byt je orientován do klidného vnitrobloku domu s výtahem a je vybaven klimatizací, rekuperací, předokenními žaluziemi a odhlučněnými okny. Je příjemně rozdělen na obývací část s kuchyňským koutem a uzavíratelnou ložnicí. V chodbě je k dispozici vestavěná skříň. V koupelně zůstane pračka a je zde sprchový kout. V obývacím pokoji lze využít menší sedačku, obývací stěny s úložnými prostory a místem pro TV. V části vyhrazené pro kuchyň je stůl se 4 židlemi. Kuchyňské vybavení - linka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukční dvojplotna, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. Ložnice je prakticky řešena vestavěnými skříněmi a postelí o rozměru 160x200 s roštem a novou matrací, oddělena zasouvacími dveřmi. Vytápění bytu centrální radiátory. Plovoucí podlahy v chodbě a obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v ložnici. V koupelně - dlažba. Připojení k internetu k dispozici - Pe3ny net, Cetin. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Pohodové bydlení s výborným spojením na metro B Anděl (7 min chůze od domu), a tramvaje vedoucí do centra města z nedaleké tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zeleň k volnočasovým aktivitám, sportu či odpočinku nabízejí okolní parky Sacré coeur, Mrázovka, Bertramka, Husovy sady a nedaleký Petřín, Přírodní park Košíře-Motol či lesopark Paví vrch. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 4.000 Kč/1 osoba + elektřina dle spotřeby a převodem na nájemce, kauce 30.000 Kč. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●