Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 991735

Částečně zařízený, rodinný dům 4+1 (214 m2) se zimní zahradou, zahradou (204 m2) a parkovacím stáním na pozemku, Praha 10—Záběhlice, Severozápadní II





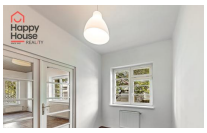














53 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000 Kč vč. energií, kauce 2x nájemné

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Záběhlice	Ulice :	Severozápadní II
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, částečně zařízený, krajní, řadový, rodinný dům 4+1 s 214 m2 obytné plochy v Praze 10—Záběhlicích se soukromou rohovou zahradou (204 m2) a parkováním na vlastním pozemku. Dům nabízí ve zvýšeném přízemí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj a oddělenou jídelní část s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, kombi sporák s plynovou deskou a el. horkovzdušnou troubou) a samostatnou toaletu. V 1. patře jsou 2 místnosti s klimatizací, zimní zahrada a případná pracovna, dále koupelna s vanou a toaletou. V podkroví je další pokoj s klimatizací a sociálním zařízením se sprchovým koutem. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Nový plynový kondenzační kotel v domě na vytápění a ohřev vody. V suterénu domu se ještě nachází sklepní úložný prostor. Na jaře byla provedena částečná rekonstrukce domu. Na pozemku parkování pro 2 auta a také praktický zahradní domek pro zahradní nábytek, nářadí a další možnosti uskladnění. Hezká a klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností MHD na metro C a do centra města. Tato pěkná populární část Prahy - Spořilov nabízí krásnou, klidnou atmosféru s architekturou z 20. let minulého století. Na místním Roztylském náměstí se pořádají každou sobotu Farmářské trhy. V blízkosti nákupní možnosti a velmi dobrá občanská vybavenost. Zastávky busu MHD nedaleko. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický průkaz PENB odhadem uvedena třída E. Vhodné k rodinnému bydlení stejně jako k účelům podnikání. Volné ihned.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •