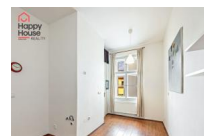
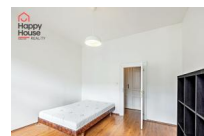
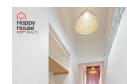


Krásný, prostorný nezařízený byt 4+1 (114 m²) se dvěma vstupy a možností oddělení na 2 samostatné jednotky ve 3. patře, Praha 2-Vinohrady, Belgická ulice



49 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč vč. energií, kauce 1 nájemné vč. popl

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	114
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Belgická
Počet místností :	1	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádné ne hospodárná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, atypický a prostorný byt 4+1 s plochou 114 m² ve 3. patře cihlové budovy s výtahem ve vyhledávané rezidentské lokalitě pražských Vinohrad v Praze 2. Klidná ulice, skvělá dostupnost do centra, v okolí zeleň. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, 3 ložnice, dvě koupelny (jedna se samostatnou toaletu, druhá s vestavěnou). Zajímavé dispoziční řešení nabízí 2 vstupy do bytu, byt lze tudíž uzavřením dveří rozdělit na dvě samostatné jednotky 3+1 a 1 garsoniéru, a mít tak oddělený prostor pro kancelář nebo návštěvu. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči – plynová varná deska, el. trouba, myčka nádobí a lednička s mrazákem. Jedna koupelna je se sprchovým koutem, druhá s vanou. V pokojích parkety, jinak dlažba. Plynový kotel v bytě, vytápění radiátory. Výhled z bytu do klidné, jednosměrné ulice se vzrostlou zelení na JZ i do tichého, zeleného vnitrobloku na SV. Parkování na ulici – rezidentské zóny. Nedaleko bytu naleznete krásné parky Riegrový sady, Gröbovka a Folimanka. V okolí veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, bankomaty, nonstop lékárna apod. Výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD – stanice tramvají a metra A Náměstí Míru a C I. P. Pavlova jsou 2 a 5 min. chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu vč. poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •