**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

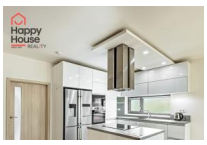
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 992067

# Pronájem částečně zařízené novostavby moderního domu 5+kk (134m2) se zimní zahradou (16m2) a zahradou (318m2), Veleň, Mirovice, okr. Praha východ



















## 45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7000 Kč (včetně plynu a elektřiny), kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 5+kk | Celková užitná plocha : | 135 |
| Město : | Veleň | Městská část : | |
| Čtvrť : | Mírovice | Ulice : | Okružní |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Venkovní vyhrazené | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu (z roku 2019) samostatného RD 5+kk, 134 m2 se zahradou 318 m2 a zimní zahradou o velikosti 16 m2. Dům se nachází v klidné části Veleně, s výbornou dostupností do Prahy, jen 20 min bus č. 377 na metro C - Letňany. Dům je dvoupodlažní. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s praktickou komorou pro pračku a sušičku, pokoj pro hosty, dále toaleta a bidet a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vchází do zimní zahrady a dále do zahrady. V kuchyňském koutě je k dispozici linka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice s tvorbou studené vody a ledu, myčka. V obývacím pokoji zůstane pohovka. V patře domu se nachází dvě ložnice a jeden menší, dětský, pokoj s postelí a vestavěnou šatní skříní a stolem. V jedné z ložnic nábytek není a v druhé zůstává postel s roštem a vestavěnou skříní ( z této ložnice se vchází do koupelny se sprchovým koutem). Na tomto patře je další koupelna, s vanou a toaletou a bidetem a také šatna, neboli walking closet. Na podlahách domu jsou plovoucí podlahy a dlažba a v domě je rozvedeno podlahové topení ovládané plynovým kotlem. Výhodou domu jsou předokenní žaluzie, které příjemně ochladí interiéry. Závlaha je vedena v trávě a je zde velmi prostorný zahradní domek. Před domem jsou 2 parkovací stání a jedno z nich je kryté. Poplatky se hradí zvlášť 7000kč/měs (včetně elektřiny a plynu). Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •