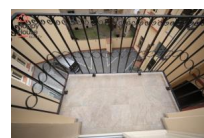
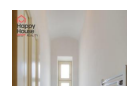
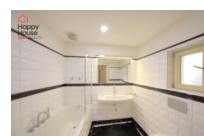
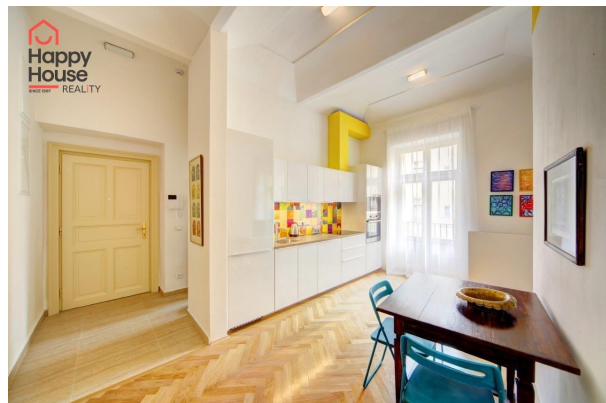


Pronájem prostorného, světlého a kompletně zařízeného bytu 2+kk (65,1 m<sup>2</sup>) ve 2. patře s výtahem a parkováním, Praha 1 – Nové Město, ul. Soukenická



35 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 2.500,- + energie, kauce 2měs.

|                   |                             |                         |                    |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Dispozice :       | 2+kk                        | Celková užitná plocha : | 65.1               |
| Město :           | Praha                       | Městská část :          | Praha 1            |
| Čtvrť :           | Nové Město                  | Ulice :                 | Soukenická         |
| Počet místností : | 2                           | Příslušenství :         | Balkón, Výtah      |
| Konstrukce :      | Cihla                       | Typ parkování :         | Venkovní vyhrazené |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně ne hospodárná |                         |                    |

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 65,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 – Nové Město, ulice Soukenická. Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V koupelně se nachází vana, toaleta a pračka, další toaleta je umístěna samostatně. Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a keramické dlažby. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým vytápěním v domě pomocí radiátorů. K dispozici je optické internetové připojení. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou v této lokalitě je možnost parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v samotném centru Prahy, v pěší vzdálenosti od Náměstí Republiky se stanicí metra B. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, množství obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto je uvedena třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •