Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 992527

Pronájem prostorného zařízeného bytu 3+1 (103 m²) v 1. patře se saunou a posilovnou v domě, Praha 2 – Nové Město, ul. Rašínovo nábřeží





















42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000 Kč vč sauny, posilovny, vodného a stočného, odvoz odpadu, úklidu spol. prostor domu a jeho osvětlení + energie, kauce 2 měs. nájmy

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	103
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Rašínovo nábřeží
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný nezařízený byt 3+1 o velikosti 103 m² s balkonem o výměře 2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží renovovaného secesního cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Praha 2 – Nové Město, Rašínovo nábřeží. Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, vysokými stropy, zachovanými původními prvky a parketovými podlahami, které podtrhují charakter bydlení v historickém domě. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, koupelnu a praktickou šatnu. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a pračkou. V koupelně se nachází vana, bidet a toaleta. Vytápění zajišťuje vlastní plynové etážové topení. K dispozici je také připojení k satelitní TV. Výjimečným benefitem nemovitosti je nadstandardní zázemí přímo v domě. Nájemníci mají k dispozici recepci, bazén, vířivku, tělocvičnu, saunu a společenskou místnost s kulečníkem a barem. Veškeré toto zázemí se nachází v suterénu domu a nabízí příjemné možnosti pro relaxaci, sport i volný čas přímo v místě bydliště. Nemovitost se nachází na Rašínově nábřeží v jedné z nejatraktivnějších částí širšího centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází Vltava a oblíbená náplavka, která nabízí možnosti pro procházky, sport, posezení i další volnočasové aktivity. V dosahu jsou rovněž Vyšehrad a okolní parky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, lékařů, lékáren a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky a stanice metra B Karlovo náměstí. Měsíční nájemné činí 42 000 Kč. Poplatky činí 10 000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je k dispozici k nastěhování od 10. října 2026. PENB: třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •