

Pronájem nezařízeného, rohového bytu 3+1 (80 m²) s lodžii (5,2 m²) a sklepem (3m²) ve 4. patře na sídlišti Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, ul Wassermannova

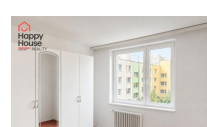
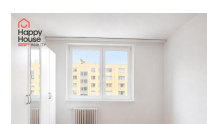


24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 700 Kč + elektřina 1 300 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	88.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Wassermannova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený rohový byt 3+1 s obytnou plochou 80 m², s lodžii (5,2m²) v zatepleném panelovém domě s výtahem v klidné části Prahy 5 Hlubočepích, na sídlišti Barrandov. Byt nabízí prostornou předsiň s vestavěnou skříní, obývací pokoj se vstupem na lodžii, do kuchyně a pracovny, dále ložnici se skříní a koupelnu s WC. Bude instalována nová kuchyňská linka vybavena sklokeramickou varnou deskou, el troubou a lednicí s mraznicí. Koupelna s rohovou vanou s madly vhodnými pro seniory, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou. V bytě se kromě vstupních dveří, posuvných dveří do koupelny a dveří na lodžii nenacházejí další dveře, díky čemuž působí interiér vzdušně a prostorně. Obývací pokoj a kuchyň jsou orientovány na východ. Pracovna a ložnice mají okna orientovaná na sever. Na vnitřní straně oken jsou instalovány žaluzie. Podlahy tvoří kombinace koberců, korku, lina a dlažby. Vytápění je ústřední. K bytu náleží také uzamykatelná sklepni kóje (3m²) a v přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Parkování je možné na ulici v rezidentských zónách. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, zdravotnická zařízení, školy a školky. V docházkové vzdálenosti se nachází také dětská hřiště a sportoviště, včetně tenisové haly Barrandov. Výborná je také dopravní dostupnost – v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Pražská čtvrť a tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud je možné pohodlně pokračovat směrem do centra metropole a k metru B. Pro trávení volného času nabízí lokalita množství zeleně a přírodních tras, zejména nedaleké Prokopské a Dalejské údolí, Barrandovské skály a Chuchelský háj, které jsou vhodné pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek uvádí třídu D.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •