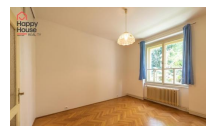
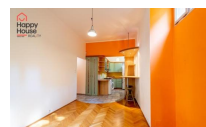


Světlý nezařízený byt 3+kk se zahradou, ulice Na Václavce, Praha 5 - Smíchov



27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 900 Kč/os + energie, kauce 2 nájmů

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Václavce
Počet místností :	3	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, komfortní byt 3+kk (85 m²) se společnou zahradou (1 500m²) v 1. patře cihlové prvorepublikové vily v Praze 5 na Smíchově. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, plynová deska, el. trouba, digestoř, myčka a pračka. Koupelna je zařízena ve stylu architekta F. Hundertwassera a nabízí sprchový kout i vanu, toaletu a otopný žebřík. V předsíni vestavné skříně. V pokojích parkety, jinak dlažba. Topení radiátory zajišťuje plynový kotel. K dispozici je společná zahrada u domu. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Pohodové bydlení ve vilové rezidenční čtvrti mezi parky Na Skalce, Zahrada Santoška, Paví vrch a Mrázovka. Veškerá občanská vybavenost v okolí. V dochozí vzdálenosti je OC Nový Smíchov, u metra B Anděl, s mnoha obchody, službami, restauracemi a multikinem. Zde se také konají pravidelné farmářské trhy. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje, autobusy MHD i příměstské a metro linky B. Pohodové je také napojení na Strakonickou, Jižní spojku či Pražský okruh. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, vratná kauce 2 měsíční nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •