Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 992929

Mezonetový prostorný, částečně zařízený byt 3+kk (164 m2) ve 4. patře se saunou a dvěma terasami (10 + 30m2), Praha 5 - Smíchov, ul Viktora Huga

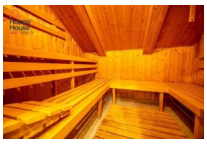




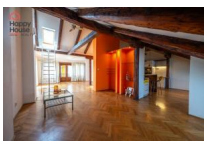


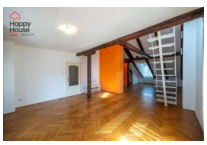












37 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 900 Kč/os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Velikost :	204
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Viktora Huga
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mezonetový, prostorný, atypický byt 3+kk s plochou 164 m2, saunou a dvěma terasami ve 4. patře v Praze 5 na Smíchově. Byt je umístěný v podkroví rohového cihlového činžovního domu s výtahem na čip až do bytu. Romantický nádech mu dodávají přiznané dřevěné trámy a sloupy, světlo zajišťují střešní i normální okna a francouzské dveře. Spodní terasa má 10 m2, střešní terasa má 30m2 a nabízí soukromí a výhled 360°na okolní střechy a Petřín. Byt je částečně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně je vana i sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta, bidet, pračka a sauna. Vytápění a teplou vodu zajišťuje etážový plynový kotel umístěný v bytě. Menší ložnice je umístěna u horní terasy. Větší ložnice je kompletně zařízená. Parkety a dlažba. Satelit TV, internetové připojení optokabelem. Výhled z bytu je do ulice Štefánikova na východ i do dvorního traktu na západ. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Pohodové bydlení nedaleko parků Zahrada Portheimka, Sacré coeur, Zahrada Kinských či Petřín, se známou rozhlednou, lanovkou a restauracemi. Veškerá občanská vybavenost v okolí - 400 m od NC Zlatý Anděl, 100 m od francouzské školy v Drtinově ul, 100 m od OC Nový Smíchov s mnoha obchody, službami, restauracemi a multikinem. Zastávky tramvají, autobusů příměstské i MHD a metra B Anděl asi 3 min chůze od domu. Zde se také konají pravidelné farmářské trhy. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, kauce ve výši 2 nájmů. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •