

Zrekonstruovaný, zařízený byt 4+1 (79m²) v přízemí s lodžíí (6m²) a sklepem (2m²), Praha 4 - Pankrác, ul Pujmanové

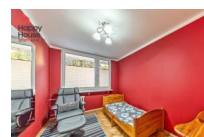
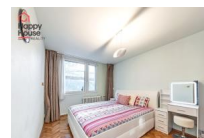


35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	87
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Podolí	Ulice :	Pujmanové
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 4+1, 79m² s lodžíí do klidného vnitrobloku, který se nachází v přízemí panelového domu s výtahem v ulici Pujmanové, jen 10 min pěšky od metra C Pankrác. Byt disponuje sklepem a je po rekonstrukci z roku 2025. V ložnici zůstává vestavěná šatní skříň, postel s roštem a matracemi o velikosti 200x200, kosmetický stolek se zrcadlem a závěsy. Jeden dětský pokoj postel má rozložitelnou postel o rozměru 160x200, šatní skříň, stůl + kancelářskou židli, komodu a knihovnu. Druhý dětský pokoj disponuje postelí o rozměru 90x200, stůlkem a masážním křeslem. V obývacím pokoji zůstává sedačka a konferenční stolek, TV stolek a TV, obývací stěna, křeslo a robotický vysavač. V samostatně uzavíratelné kuchyni je k dispozici linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mraznicí, varná plynová deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). Rovněž jídelní stůl se 4 židlemi a prosklené skřínky. V koupelně je vana a pračka a je zde podlahové topení. Toaleta je samostatně. V chodbě jsou skříně na kabáty a boty. Připojení k internetu k dispozici přes optický kabel. Topení ústřední. Podlahy dřevěné parkety a dlažba. Výhled z bytu je do ulice na východ, ale také do vnitrobloku se vzrostlou zelení na západ. Parkování na modrých rezidenčních zónách. Energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme třídu G. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola a školky. Poplatky se hradí zvlášť - 3500,- Kč + el+plyn. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. Kauce 2 měsíční nájem.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •