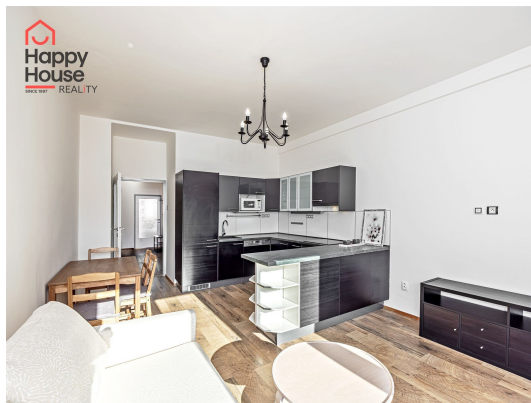


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (51,3 m²) po kompletní rekonstrukci v 1. patře s balkónem (2,3 m²) a sklepem (3,3 m²), Praha 5 – Košíře, ul. Prachnerova

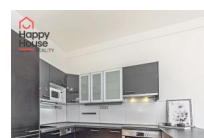


27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč + el, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	56.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Prachnerova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, v 1. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 5 na rozhraní oblastí Smíchov a Košíře. Byt prošel celkovou renovací před deseti lety a také dům a jeho společné prostory jsou po nedávné kompletní rekonstrukci. V poslední době byla vyměněna kuchyňská deska s dřezem, bylo nově vymalováno, a provedeny drobné opravy. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (7,9 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,3 m²), ložnice se vstupem na balkón (2,3 m²) a šatnou (17,9 m²), koupelna (2,9 m²), samostatná toaleta (1,1 m²) a komora (1 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. V koupelně je hydromasážní vana, umyvadlo a topný žebřík. Připojení na pračku možné jak v šatně, tak komoře. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je dálkové ústřední. K bytu náleží sklep (3,3 m²). Parkování na ulici – modré rezidenční zóny. Výhled z obývacího pokoje je orientován na západ do ulice, pohled z ložnice a balkónu na východ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Dům je ve velmi dobrém stavu – v posledních deseti letech proběhlo zateplení fasády, oprava střechy, výměna oken (dřevěná trojskla), oprava vnitřních prostor a vstupu, instalace nového výtahu, rekonstrukce balkonů, nová kotelna, rekonstrukce sklepů a také kompletní výměna stoupaček, všechny společné prostory jsou tak již nově renovovány. Ve vedení domu stojí aktivní SVJ, které důsledně dbá na údržbu objektu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby. Výborná dopravní dostupnost – minutu chůze tramvajová zastávka Klamovka, ze které se za 8 minut jízdy dostanete na Anděl (stanice metra B). Blízké okolí nabízí také množství zeleně a možností pro volný čas – park Klamovka, Husovy sady, přírodní park Košíře–Motol a nedaleká Ladronka. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina přepisem na nájemce. Kauce ve výši 2 měsíčních



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●

nájmů. Štítek PENB uvádí třídu C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •