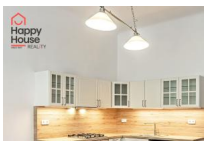
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 979186

Pronájem částečně zařízeného, nově zrekonstruovaného bytu 4+1 (107 m2) v 1. patře s balkonem (3m2), Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejnská



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 900kč/osoba + el. + plyn, kauce 70 000 Kč

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt 4+1 s balkonem (3m2), o výměře 107 m2, který se nachází v 1. patře (4m nad zemí) ze 4 pater, cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt má vysoké stropy, opravená okna, nové podlahy a novou kuchyň. Jsou zde neprůchozí pokoje, jedna toaleta a jedna koupelna s vanou a přípravou na pračku. V kuchyni je lednice s mraznicí a linka s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, el trouba a myčka. V pokojích jsou opravené dřevěné parkety, a v koupelně dlažba. Vytápění pomocí moderního plynového kotle. Výhled z bytu je do klidné, jednosměrné, vedlejší ulice na Sever i do tichého vnitrobloku na Jih (balkon). Dům stojí v příkrém svahu, takže vchod je jako přízemí, ale okna ve výši 1. patra. Pro parkování jsou zde modré parkovací zóny pro rezidenty. Energetický štítek třídy D. Tato výjimečná lokalita se nachází pár kroků od slavného Tančícího domu a poskytuje ideální spojení do centra i k odpočinku či sportu na náplavce, kde se pravidelně konají farmářské trhy a kudy vede cyklostezka. Jen pár minut chůze Vás dělí od stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren i kulturního vyžití. V okolí je i spousta zeleně a míst k relaxaci i sportu - park na Karlově náměstí, náplavka Vltavy, ostrovy Žofín a Dětský ostrov. Poplatky 900 Kč/os + el. 1 000 Kč/měs + plyn 2500 Kč/měs, kauce 70.000 KčProvize RK 1 měsíční nájem+dph. Byt je ve správně naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i nájemníky.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •