

Pronájem bytu 2+1 (92m2) v 5. patře s terasou (4m2), Praha 2 - Vinohrady, ul U Zvonařky



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el + plyn, kauce 60 000 Kč

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	96
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U Zvonařky
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+1 s obytnou plochou 92 m2 v nejvyšším 5. patře bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci podle návrhu studia 0,5 Studio Architects s důrazem na kvalitní materiály, promyšlený design a dlouhodobý komfort a přináležející k němu terasa o velikosti cca 4m2. Obecné informace: Světlý byt s dostatkem přirozeného světla po celý den (orientace na východ a západ) Panoramatický výhled na Žižkovský vysílač a Vyšehrad Výjimečné soukromí – žádné přímé průhledy do sousedních budov Dispozice: Velká vstupní hala Terasa s posezením Prostorný obývací pokoj Ložnice s walk-in šatnou Kuchyně s jídelním koutem Koupelna se sprchovým koutem (walk-in) Samostatné WC s oknem Rekonstrukce a vybavení: Kompletní rekonstrukce podle návrhu studia 0,5 Studio Architects Zcela nová okna s trojskly Nově zateplené stropy pro lepší tepelný a akustický komfort Nové dubové parkety (pokládka do stromečku) Nové keramické dlažby Nový, energeticky úsporný systém plynového vytápění Podlahové vytápění v koupelně a na WC Nová střešní okna Velux s elektricky ovládanými venkovními reflexními a vnitřními zatemňovacími roletami Kuchyně z masivního dubu na míru od truhláře Nerezová kuchyňská pracovní deska (vysoce odolná a hygienická) Kvalitní vestavné spotřebiče, včetně: Indukční varná deska, Vestavná trouba, Velká lednice, Samostatný mrazák, Pračka, Sušička Skříně, komody a šatna vyrobené na míru poskytující velkorysý úložný prostor Instalována kvalitní svítidla v celém bytě Byt se nabízí částečně zařízený, včetně: Postele, Jídelního stolu a židlí, Pohovky, Konferenčního stolku, Komod Na vyžádání lze byt nabídnout i s kompletnějším vybavením, včetně nádobí, sklenic, hrnců, pánví a dalších nezbytností pro domácnost. Lokalita: Zastávka historické tramvaje č. 23 přímo před domem Krásný park Grébovka v docházkové vzdálenosti Supermarkety, restaurace a kavárny v okolí Fitness centrum Metronome CrossFit ve vnitrobloku domu Oblíbená místní pekárna a kavárna vzdálená zhruba 3 minuty chůze Další informace: Bez sklepní kóje Volné dle dohody. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G Tato nemovitost je ve správě naší realitní



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●

kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •