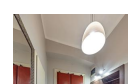


Kompletně zařízený byt 2+1 (65m2) ve zvýšeném přízemí s velkým sklepem (16m2), Praha 2 - Vinohrady, ul Šumavská



26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky pro 1 osobu 1.500 Kč + energie (plyn cca 2.500 Kč, el. cca 1.000 Kč), vratná kauce

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	81
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Šumavská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Lze i střednědobý pronájem, tedy 6-12 měsíců. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený cihlový byt 2+1 s plochou 65 m2 po kompletní rekonstrukci nacházející se v klasickém vinohradském činžovním domě na Praze 2. V kuchyni se nachází linka s vestavnými spotřebiči – lednice s mraznicí, plynová deska, el. trouba, myčka, digestoř, pračka a plyn. kotel, jež zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody, dále komora/spíž, kde je šikově umístěna sušička. V koupelně najdeme sprchový kout. Toaleta i s bidetem je umístěna samostatně. Špaletová okna. V pokojích parkety, jinak dlažba. Dispozice bytu najdete v příloženém plánu. V domě optický kabel na internet od Vodafone. K bytu náleží veliký sklep 16 m2. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Výhled z bytu do vzrostlé zeleně – kuchyň do klidného vnitrobloku na východ, obývací pokoj a ložnice do ulice na západ. Výborná dopravní a občanská vybavenost. V okolí je široká nabídka obchodů, kaváren, parků a sportovišť, včetně oblíbených Riegrových sadů. Nejbližší MHD je tram. zastávka Jana Masaryka, odkud Vás tramvaj doveze na metro A Náměstí Míru. Šumavská je klidná ulice v srdci Královských Vinohrad. Províze RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volné k nastěhování od 15.10.2026.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •