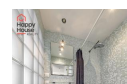
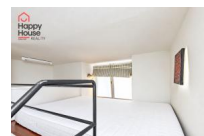


Světlý, plně zařízený byt 1+kk (37m²) s prosklenou pavlačí/lodžii (8m²) ve 3. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Dlouhá



23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.000 Kč + převod energií na nájemce (plyn cca 2.000 Kč + elektřina cca 1.000 Kč), kaucí 30.000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Dlouhá
Počet místností :		Příslušenství :	Lodžie
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk ve 3. patře v centru Starého Města na Praze 1 kousek od Staroměstského náměstí. Byt je po kompletní rekonstrukci se zachovanými dobovými prvky a vysokými stropy. Nachází se v posledním patře cihlového historického domu bez výtahu. Je kompletně zařízený a nabízí prosklenou pavlačí/lodžii (8m²), obytnou plochu 37 m², koupelnu, samostatnou toaletu s umyvadlem a obývací pokoj s patrem na spaní s oknem a kuchyňským koutem. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická dvojplotna, horkovzdušná trouba v kombinaci s mikrovlnnou, lednice s mrazákem, vysouvací digestoř a pračka se sušičkou. V koupelně je sprchový kout. Na podlahách lamino a dlažba. Část bytu má podlahové vytápění, jinak radiátory, vše zajišťuje plynový kotel. Prostorné vestavěné skříně. Výhled z bytu do klidného vnitrobloku na SZ. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Pohodové bydlení v samém centru Starého Města, kdy orientací bytu do vnitrobloku je zajištěn naprostý klid. Ke sportu či odpočinku lze využít nedalekou náplavku Vltavy, Letenské sady či ostrov Štvanice se sportovišti a pláží. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko jsou stanice tramvají, autobusů nebo metra B Nám republiky či metra A Staroměstská a vlaková stanice Masarykovo nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kaucí ve výši 30.000. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •