

Prostorný, zařízený byt 2+kk (72,2m²) s balkónem (5,5m²) v 11. patře budovy Antal, Praha 4 - Krč, ul Panuškova

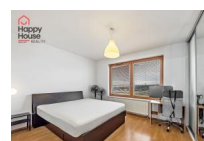


28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 590 Kč + el + internet, kauce 40 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	77.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Krč	Ulice :	Panuškova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	C - Úsporná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený, prostorný byt 2+kk o ploše 70 m² s balkónem (5,5m²) v posledním 11. patře rezidenční cihlové budovy Antal z roku 2009 v Praze 4 Krči, nedaleko metra C Budějovická. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči (bez televize). Kuchyňská linka, dvě vestavěné skříně a botník byly vyrobeny na míru, takže byt nabízí dostatek praktického úložného prostoru. Dispozice a vybavení . vstupní chodba s vestavěnými skříněmi · prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní částí, pěkným výhledem a přímým vstupem na balkon . neprůchozí ložnice . okna z ložnice a z obývacího pokoje jsou situovaná na jih, balkon s posuvnými dveřmi je situovaný na východ · kuchyňský kout s linkou s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, el a mikrovlnná trouba, lednice s mraznicí a myčka nádobí · koupelna s vanou a pračkou · samostatná toaleta . plovoucí podlahy a dlažby . dálkové vytápění radiátory Komfort a pocit bezpečí zvyšuje nepřetržitá ostraha objektu 24/7 s recepcí v přízemí domu. Garážové stání ve 4. podzemním podlaží je možné pronajmout za úplaty od 3/27. Jinak parkování na ulici - rezidenční zóny. Dům se nachází v žádané lokalitě Praha 4 – Krč, nedaleko stanice metra C Budějovická. Nyní se v blízkosti buduje nová stanice metra D Ryšánka, která do budoucna dále zlepší dopravní dostupnost lokality. V bezprostředním okolí najdete supermarket Albert, obchody, služby, restaurace, MÚ Prahy 4, školy, školky, banky, zdravotnická zařízení (poliklinika Budějovická) i možnosti sportovního vyžití. V blízkosti se nacházejí také obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 40 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetická náročnost budovy: třída C.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●