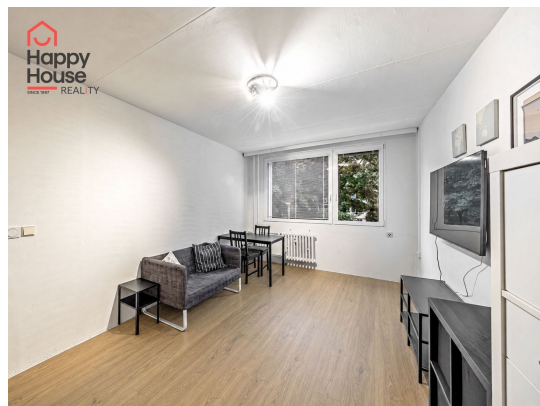


Zařízený byt 2+kk (43 m2) v 1. patře se sklepem (1,5m2), Praha 5 - Stodůlky, ul. Heranova

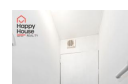
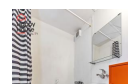


20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el, kauce 2 měs.

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	44.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Heranova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt o velikosti 2+kk s plochou 43 m2 a sklepem (1,5 m2) v Praze 5 Stodůlkách. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, po nové rekonstrukci vnějšího pláště včetně oken. Kuchyň je vybavena lednicí s mraznicí, pračka, sušička, dřez, přenosná trouba + 2 plotýnky, mikrovlnka a digestoř. Koupelna nabízí sprchový kout, toaleta samostatně. Na podlahách nově položená vinylová podlaha. Vytápění je centrální. K dispozici je také kočárkárna/kolárna. Parkování na ulici. Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části pražských Stodůlek v ulici Heranova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné pěší vzdálenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, lékárna, pošta, mateřské a základní školy i sportovní a volnočasová zařízení. V bezprostřední blízkosti se nachází také dětské hřiště a další možnosti pro aktivní trávení volného času. Velkou výhodou lokality je výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Autobusová zastávka Vackova je vzdálena přibližně 2–3 minuty chůze a stanice metra B – Stodůlky přibližně 5 minut pěšky. Metro linky B zajišťuje rychlé spojení směrem do centra Prahy i na další přestupní uzly. V dosahu je také vlaková stanice Praha-Řeporyje. Pro automobilovou dopravu je lokalita dobře napojena na hlavní pražské komunikace a v okolí domu jsou možnosti parkování. Díky kombinaci metra, autobusů a dobré dostupnosti autem je Heranova vhodná jak pro každodenní dojíždění do centra, tak pro pohodlné bydlení s veškerými službami v okolí. Zálohy na služby ve výši Kč 4.000Kč/měs. Energie na nájemce. Kauce ve výši dvou nájmu. Provize RK jeden nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •