Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 993887

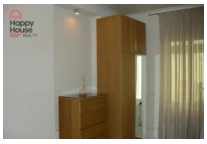
Útulný, plně zařízený byt 2+kk (62m2) v 1. patře se sklepem, Praha 2 - Vyšehrad, ul Vratislavova







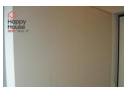


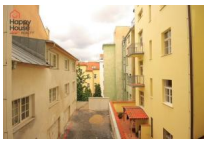












30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + voda 600 Kč + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	62
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vyšehrad	Ulice :	Vratislavova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento útulný byt 2+kk s plochou 62 m2 v 1. patře nově zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem v Praze 2 na Vyšehradě. Rekonstrukce domu je provedena ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby v kombinaci s oživením původních prvků. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu (3m2), koupelnu (3,7m2), obývací pokoj (19,6m2) se samostatným kuchyňským koutem (14,2m2), komoru (1,5m2) a neprůchozí ložnici (20m2). K bytu patří sklep v suterénu domu. V kuchyňském koutě je linka výrobce Schuller s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř myčka a drtič odpadu. V koupelně sanita Villeroy Boch - rohová vana a toaleta, baterie Hansgrohe a koupelnový nábytek. V komoře pračka a sušička. Vytápění plynovým kotlem, ploché radiátory, chromové termostatické hlavice, koupelnový žebřík. Dále nábytek vč LCD TV, videotelefon, internet připojení (Vodafone, O2), SAT TV, bezpečnostní dveře třídy 4, ve všech obytných místnostech je požární hlásič. V koupelně španělské obklady a dlažba, v ostatních místnostech dubové masívní parkety. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Výhled z bytu do klidného vnitrobloku na SV. Byt se nachází v klidné ulici, přímo u hradeb Vyšehradu - významné kulturní památky s rozlehlým parkem. Nedaleko také náplavka Vltavy s promenádou a cyklostezkou, park Folimanka s různými sportovišti či Železniční most jako přímé spojení se Smíchovem. V blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost - dobré restaurace, obchody, služby a rychlé spojení do centra města. Tramvajová zastávka Výtoň je vzdálena asi 5 min chůze od domu a dále pár minut jízdy na metro B Karlovo nám, centrum metropole i další linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná 2 měsíčním nájmům. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •