

Slunná, částečně zařízená garsoniéra (32,8m2) ve 4. patře, Praha 8 - Karlín, ul Sokolovská

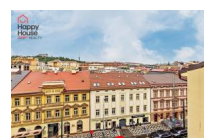


16 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 900 Kč/os + přepis elektřiny (cca 1 900Kč), kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	33
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Sokolovská
Počet místností :	1	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Majitel nehovoří anglicky a nedisponuje smartphonem pro překlady. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulnou, slunnou, jen částečně zařízenou garsoniéru s plochou 32 m2 v Praze 8 Karlíně u metra C/B Florenc. Postel pro jednotlivce se do pokoje krásně vejde vedle gauče. Garsonka se nachází ve 4. patře cihlového, funkcionalistického, bytového domu s výtahem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nový výtah, zateplení štitové zdi a střechy, ve společných prostorách nová dřevěná okna a dveře. Nachází se v památkové péči. Garsonka je orientovaná na jihovýchod s výhledem do ulice a na Vrch Vítkov. Kuchyňka s linkou a el dvojplotnou je šikovně umístěna ve vstupní chodbě. V koupelně je sprchový kout, toaleta, nový boiler a přípojka na pračku. Vytápěno přímotopem. V pokoji jsou pěkné parkety, jinak dlažba. Parkování na ulici - rezidentské zóny. V těsné blízkosti se nachází rozlehlý park Vrch Vítkov či nábřeží Vltavy, nedaleko je ostrov Štvanice se sportovišti a pláží. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Spoje veřejné dopravy jsou zde vynikající. Jen asi 3 min chůze se nachází stanice metra C/B, mezinárodní autobusové nádraží a autobusová i tramvajová zastávka MHD Florenc. Poplatky jsou 900 Kč/osobu, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K bytu nenáleží sklepní kóje. Preferujeme 1 osobu. Kočka nevadí. Nastěhování dle dohody.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •