Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 994043

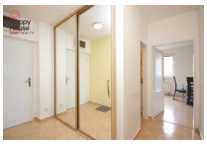
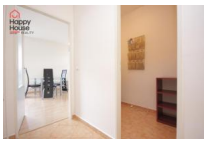
Hezký, zařízený byt 2+kk (57m2) s balkónem (5m2) a garážovým stáním, Praha 9 - Prosek, ulice Kytlická









20 500,00 CZK / měsíc

+ garážové stání 1 500 Kč + poplatky 4 800 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	62
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Prosek	Ulice :	Kytlická
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký, světlý byt 2+kk s plochou 57 m2, balkónem (5m2) a garážovým stáním, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 9 na Proseku. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, neprůchozí ložnici, komoru (2m2) a koupelnu. Kuchyňský kout i koupelna jsou nově po rekonstrukci. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, sklokeramická deska, el trouba, digestoř a myčka. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pračka umístěna v chodbě ve vestavěné skříni. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení radiátory. Internetové připojení k dispozici. Výhled z bytu je na JZ do klidné jednosměrné ulice se vzrostlou zelení. K bytu patří garážové stání v suterénu domu za příplatek 1 500 Kč/měs. Jinak parkování na ulici - rezidentské zóny. Dům je situován v okrajové části Proseku, tedy v blízkosti zeleně. Nedaleko je také park Přátelství. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra C Prosek či Střížkov asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •