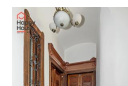


Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk (32m2) v 1. patře se sklepem (3m2), Praha 7 - Bubeneč, ul Korunovační



20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 600 Kč (studená voda, úklid, odpad atd) + elektřina cca 3 000 Kč (vytápění + ohřev vody + svícení + vaření), kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	35
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Korunovační
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk s plochou 32 m2 po rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě pražské Letné na Praze 7. Byt s vysokými stropy se nachází v 1. patře s výtahem, v činžovním cihlovém domě po citlivé rekonstrukci se zachovanými původními prvky. Je částečně zařízený, ale po dohodě může být i nezařízený. K bytu náleží sklepní kóje (3m2). Dispozice: V pokoji s kuchyňským koutem najdeme kuchyňskou linku, lednici s malým mrazákem, sklokeramickou dvojplotnu, zcela novou myčku a digestoř. Výhled je do ulice se vzrostlými stromy na severovýchod. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a otopným žebříkem. Pračka umístěna v chodbě. V pokoji komoda, jídelní stůl se 3 židlemi a závěsy. Podlahy a technika: parkety v obytné části; dlažba v koupelně; nová špaletová okna a elektrický kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Parkování: zóna pro rezidenty. Občanská vybavenost v okolí: potraviny a supermarkety (Billa, Albert a menší obchody), OC Stromovka, lékárna, pošta, kavárny a restaurace, fitness a služby (kadeřnictví, dry-clean), zdravotnické zařízení a poliklinika v širším okolí. V blízkosti jsou vyhledávané parky Letenské sady či Stromovka pro volný čas. Dopravní dostupnost: velmi dobrá MHD — v docházkové vzdálenosti tramvajové zastávky Letenské náměstí a Sparta, dále stanice metra linky A Hradčanská, případně linky C Vltavská; rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní uzly. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce. Volné dle dohody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •