

Prostorný, světlý, nezařízený, mezonetový byt 4+kk (150m²) v 1. a 2. patře vily s terasou, balkonem a garáží, Praha 10 - Záběhlíce, ul U záběhlíckého zámku

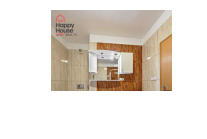
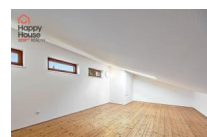
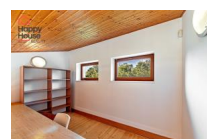
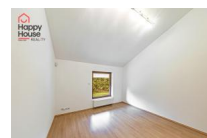
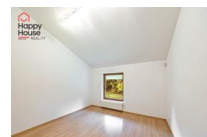
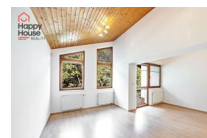


49 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.000 Kč + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	198
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Záběhlíce	Ulice :	U záběhlíckého zámku
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Terasa
Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, podkrovní, mezonetový byt 4+kk s obytnou plochou 150 m², s balkónem i terasou v 1. a 2. patře vily v klidné lokalitě Prahy 10 Záběhlíci. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupem na terasu a schodištěm do pracovny, 3 ložnice, jedna se vstupem na balkon, komoru, šatnu, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou půdu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a pračkou. Plynový kotel v bytě na teplou vodu a vytápění radiátory. Telefon, alarm, počítačová síť, internet, klimatizace. Plovoucí podlahy, dlažba. K bytu patří parkovací místo v garáži, druhé před garáží. Pohodové bydlení ve vedlejší, klidné ulici, vedle Přírodního parku Hostivař-Záběhlíce. V těsné blízkosti cyklostezka, zámek Záběhlíce, golfové hřiště a Hamerský rybník. Nedaleko od domu také dětská hřiště, různá sportoviště a rozlehlé Sady zahradnické mládeže. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka asi 150 m od domu a odtud přímé spojení na metro C Kačerov nebo metro A Skalka, Strašnická či Nádraží Hostivař. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB odhadem D.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •