

Prodej bytu 3+kk (64,3m2) v 1. patře, Praha 10 - Vršovice, ul Kodaňská



11 990 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	64.3
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Kodaňská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K prodeji nabízíme ihned volný a zrekonstruovaný byt 3+kk s vysokými stropy (3,2 m2), o výměře 64,3 m2, který se nachází v 1. patře (3 m nad zemí) cihlového domu s výtahem v Praze 10 Vršovicích. Dům se nachází nedaleko parku Gröbovka a jen 3 minuty tramvají na metro A Náměstí Míru. V bytě je vstupní chodba, kde na podlaze je světlá dlažba, dveře s bezpečnostními prvky a šatní skříň (z roku 2020), v níž je zabudovaný plynový kotel (z roku 2019, lze ovládat přes aplikaci v mobilu) a také pračka se sušičkou (pračka se sušičkou je z roku 2025 a lze ji ovládat přes aplikaci v mobilním telefonu). Z chodby se stupuje do hlavní ložnice a do druhé ložnice, propojené s kuchyňským koutem dvojkřídlými dveřmi. Ve všech pokojích jsou nad okny garáže se závěsy a na podlaze je dlažba. V ložnici je velká šatní skříň (z roku 2020) a také vstup do malé komory. V kuchyňském koutě (z roku 2018) se nachází linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou (z roku 2025), ledničkou s mrazničkou (z roku 2025) a myčkou nádobí. V pokojích jsou stropní svítidla s vestavěným větrákem z roku 2024. V koupelně je k dispozici sprcha a toaleta. Zde byly instalovány nové dlaždičky ve sprše, také sprcha, umyvadlo, skříňka a osvětlení. Hlavní ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Druhá ložnice a pokoj s kuchyní jsou orientovány do klidné ulice Kodaňská. Rozvody elektřiny byly rekonstruovány v roce 2006, byt má rozveden intercom (otevírání vstupních dveří do domu z bytu). V okolí domu rezidentské parkovací zóny. Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, lékárna, úřad, školy, městská hromadná doprava apod.). Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Měsíční náklady cca 6 000 Kč/měsíčně (plyn, elektřina, voda, vysokorychlostní internet, poplatky domu). Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •