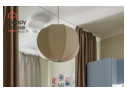
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

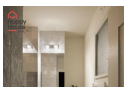
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

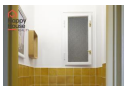
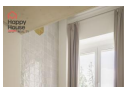
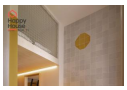
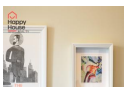
ID: 993340

Plně zařízený, zcela zrekonstruovaný byt 2+kk (35,6m2) s patrem na spaní, pracovním koutem a sklepem (5m2), Praha 6 - Střešovice, ul Myslbekova





26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4500 Kč/2 osoby, včetně el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	40.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Myslbekova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 2+kk se sklepem s celkovou plochou 40,6 m^2, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Praze 6 Střešovicích, na samé hranici Hradčan. Dispozice. Byt je navržený tak, aby z menší plochy vznikly čtyři oddělené zóny. Obývací část s rozkládací pohovkou pro dvě osoby, jídelní kout s kulatým stolem a moderní kuchyňská linka se spotřebiči jsou propojené a lze je zátahovými závěsy rozdělit na samostatné prostory. V oddělené vstupní části bytu je vestavěná manželská postel a samostatný pracovní kout. Spaní tak neblokuje obývací prostor a pohovku není nutné každý den rozkládat. Vybavení a provedení. Rekonstrukce dokončena v roce 2026, interiér od Zevvl Design (studio zaměřené na malé prostory, od tiny housů po městské byty; jeho tiny housu věnoval magazín Forbes čtyřstránkovou reportáž včetně zmínky na obálce), fotografie pořídil Radek Spanninger. Dubové parkety kladené do rybiny, zachovaná originální dlažba 40. let ve vstupní části, nastavitelné světelné scény v jednotlivých zónách od klasické teplé bílé po tlumenou atmosférickou v různých částech bytu, obkladová umělecká instalace evokující druhý výhled z okna. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, místnost s úložnými prostory. Dům a zázemí. Cihlový dům s 11 byty, nově zrekonstruovaná fasáda. Sdílená střešní terasa s výhledem na Petřínskou rozhlednu a Černínský palác, zahrada ve vnitrobloku s posezením, balkon v patře, sklepní kóje. Orientace na severozápad do klidného vnitrobloku - bez hluku z ulice a bez letního přehřívání. Lokalita. 13 minut pěšky na Hradčanské náměstí a Pražský hrad. Strahovský klášter, Petřín a park Maxe van der Stoela v docházkové vzdálenosti, koupaliště Petynka pět minut. Tramvaj a kompletní vybavenost v místě. Podmínky. Nájemné 26 000 Kč měsíčně + 4500Kč zálohy na služby/ 2 osoby, včetně elektřiny, která se budeme vyúčtovávat. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + daň 21%. Volné od 1.10.2026, preferujeme nájem na 12 měsíců a

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

déle.