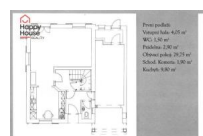


Pronájem nezařízeného rodinného domu 4+1 (120 m2) se zahradou (450 m2), sklepem (70 m2) a garáží (16,6 m2), Praha 6-Nebošice, ul Na Malé Šárce v těsné blízkosti mezinárodní školy



75 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 16 000 Kč vč. energií, kauce 2 nájemy

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	190
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebošice
Čtvrť :	Nebošice	Ulice :	Na Malé Šárce
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, samostatný rodinný dům 4+1 se zahradou, garáží a sklepem v rezidenčním vilovém areálu Malá Šárka v Praze 6 Nebošicích, v těsném sousedství mezinárodní školy v Praze (ISP). Dům s obytnou plochou 120 m2, celkovou plochou vč sklepa 190 m2, je nezařízený, orientovaný na J, Z a S, z V je chráněn sousedním domem. V přízemí domu (57 m2) se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu (450m2), samostatná toaleta, prádelna (pračka a sušička Bosch) a garáž (16,6m2). V 1. patře (61 m2) jsou 3 ložnice, hlavní ložnice má vlastní koupelnu (vana se sprch zástěnou, WC, pračka), další společná koupelna přístupná z chodby (sprchový kout) a dále samostatná toaleta. V suterénu (70 m2) jsou sklepní prostory s oknem (anglický dvorek), je suchý, příjemný, možno využít jako pracovnu, hernu či domácí fitness, byla tu i ložnice a je zde umístěn kondenzační plyn kotel. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči Bosch a AEG - lednice s mrazničkou, indukční varná deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V celém přízemí je dlažba, v ložnicích a koupelnách je vinyl, na chodbě laminát, ve sklepech je betonová podlaha v technické části, v obytné je koberec. Dům má vlastní plynový kotel Vailant se zásobníkem na vodu, topení radiátory. Přípojky na internet k dispozici. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací. Dům má elektronický zabezpečovací systém (EZS) Jablotron napojený na ostrahu areálu. Garáž (je pro 1 automobil, další parkování je možné před garáží. Areál domu je vedle americké školy. V areálu probíhá nonstop ostraha a údržba, která je již v ceně. Škola je přístupná skrze zahrady. Péče o zahradu je na nájemníkovi, zahrada je s automatickým zavlažováním. Dům je kompletně nově vymalován, má nově natřené okenice, nové záclony v obývacím pokoji a osvětlení. Pohodové bydlení v klidné rezidenční čtvrti mezi parky Šárka-Lysolaje a Divoká Šárka (Prokopské údolí) se známým koupalištěm Džbán, které jsou ideální pro různé volnočasové aktivity, sport i odpočinek. V obci základní občanská vybavenost, supermarket vzdálen 700 m od domu. Areál domu je v blízkosti americké mezinárodní školy ISP. Autobusová zastávka Nad Hrabovkou asi 5 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na stanici metra Bořislavka (zelená linka

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●

A). Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída
G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o nemovitost i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
 - SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •
-