

STŘEDNĚDOBÝ pronájem plně zařízeného, kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk (34m2) ve 5. patře s terasou (9m2), Praha 5 - Smíchov, ul. Na Celné

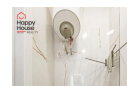
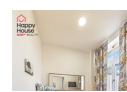
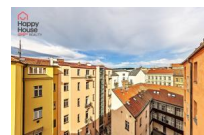


24 000,00 CZK / měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč + internet 600 Kč + elektřina, kauce ve výši dvou nájmu

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	43
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Celné
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná

STŘEDNĚDOBÝ PRONÁJEM POUZE PRO JEDNU OSOBU Nabízíme ke střednědobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 34 m2 s terasou (9m2) v posledním 5. patře cihlového domu s výtahem do mezipatra v atraktivní části Prahy 5 na Smíchově, v bezprostřední blízkosti Náplavky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybavený včetně nádobí, ložního prádla, ručníků, TV a dekorací. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří, pračkou se sušičkou a k dispozici je také toaster, rychlovarná konvice a kávovar. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a dešťovým sprchovým nástavcem, toaletou a bojlerem. V ložnici se nachází menší rozkládací postel, kterou lze rozložit na dvojlůžko. V předsíni je praktická šatní skříň. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9 m2, orientovaná na západ, s výhledem do klidného vnitrobloku a na vzrostlou zeleň. Na terase je k dispozici plastový ratanový trojseďák, kulatý stůl a dvě židle. V bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně dlažba. Na oknech jsou závěsy a interiérové žaluzie. Vytápění je řešeno elektrickými panely. Parkování možné na ulici - rezidentské zóny. Lokalita Smíchova nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti trávení volného času. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Velkou výhodou je blízkost Vltavy a pražské Náplavky, která nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport, posezení i kulturní a společenské aktivity. V okolí lze využít také parky, nábřeží a další místa vhodná k odpočinku či aktivnímu trávení volného času. Výborná je také dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové a autobusové spoje a stanice metra linky B Anděl. Centrum Prahy je tak snadno dostupné městskou hromadnou dopravou i pěšky. Výhodou lokality je rovněž dobrá dostupnost vlakového nádraží Praha-Smíchov. Poplatky se hradí zvlášť,



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- **PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI** •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

kauce je ve výši dvou nájmů. Elektřina: - v případě pronájmu na 1-2 měsíce se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč - při pronájmu na 3 a více měsíců se přepisuje na nájemce. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •